

## Realizar una gestión socialmente responsable

Según la *Radiografía de medio siglo de desigualdad en España*, de fundación “la Caixa”, entre 2015 y 2019 España se posicionó como el quinto país más desigual de la Unión Europea. Esta desigualdad, asociada con un estado de bienestar deficiente (insostenibilidad de las pensiones, insuficiencia de servicios sanitarios y educativos, etc.), se ha visto aumentada por los crisis sanitaria y económica derivada de la COVID-19. Para paliar esta situación en todo el mundo, la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas pide priorizar la **sostenibilidad social** para alcanzar sociedades inclusivas, equitativas y resilientes, en las que la ciudadanía tiene representación y los Gobiernos escuchan y actúan en consecuencia.

En este contexto, el informe aboga por que **las empresas asuman proactivamente un rol en la sociedad** para garantizar el estado del bienestar a todos los ciudadanos, especialmente cuando la Administración no dispone de fondos para cubrir los servicios esenciales. A su vez, insta al sector público a **confiar** en el privado como socio para la prestación de servicios, y a establecer **mecanismos de regulación y seguimiento** que garanticen la eficiencia de la colaboración y una repartición justa de los riesgos y las responsabilidades.

► [Accede al informe Radiografía de medio siglo de desigualdad en España en este link.](#)

## Buenas Prácticas de colaboración público-privada socialmente responsables

### La apuesta de Sogeviso por la colaboración público-privada para facilitar el acceso a viviendas sociales y asequibles

Sogeviso es una empresa del Grupo Banco Sabadell creada en 2015 para gestionar situaciones de endeudamiento hipotecario, debido a la pérdida de ingresos de las familias, mediante la **transformación de activos de forma socialmente responsable**. En concreto, trabaja para ofrecer a las familias afectadas contratos de alquiler social o asequible, la recuperación de la posesión de inmuebles, así como programas de acompañamiento y de reinserción laboral. La entidad ha conseguido ayudar en 7 años a más 8.500 familias a través de sus programas de acompañamiento social, proporcionándoles las herramientas necesarias para hacer frente al alquiler, etc.

**EL MODELO** La actividad de Sogeviso requiere una interrelación constante con las administraciones públicas y con el tejido social, representado por entidades sociales, fundaciones, centros de estudios, colegios profesionales, etc. para reinsertar o incorporar los inquilinos a programas sociales o bolsas de trabajo.

Además, la entidad ha impulsado distintos proyectos para ampliar el parque de vivienda asequible en España, en



los cuales ha apostado por **distintos modelos de CPP** (empresa mixta, concesión o derecho de superficie).

#### ¿POR QUÉ SE DESTACA?

- **Contratos sociales:** Anexo al contrato de alquiler social, los inquilinos se comprometen a seguir un Plan personalizado de acompañamiento social y de inserción laboral para ellos y sus familias. Las actuaciones del plan (formaciones y oportunidades laborales) se llevan a cabo en colaboración con la Administración Pública Local, entidades sociales y entidades del tercer sector.
- **Valoración del riesgo:** Sogeviso ha desarrollado un algoritmo para la cuantificación del riesgo reputacional potencial entre lo económicamente sostenible y la responsabilidad social asociado a una cartera de activos inmobiliarios. La herramienta, ideada para facilitar la toma de decisiones de los propietarios de los inmuebles, está basada en el análisis de más de 70 variables como por ejemplo la vulnerabilidad socioeconómica y el contexto social.

► [Accede a la web de la empresa a través de este link.](#)

El observatorio está abierto a todos aquellos que deseen participar. Si quieres facilitar información, datos, conocer buenas prácticas o quieres recibir la newsletter, haz [CLICK AQUÍ](#)

## Mercabarna inaugura Foodback, una alianza contra el desperdicio de alimentos



Fundació **Formació i Treball**

Mercabarna, principal mercado mayorista de alimentos frescos de Europa, inauguró el pasado mes de febrero en sus instalaciones de Barcelona el centro de aprovechamiento alimentario *Foodback*. El nuevo equipamiento para la gestión de materia orgánica permitirá **aumentar el uso de productos frescos no comercializables, pero aptos para el consumo humano**. El proceso incluye la recogida y triaje de los excedentes de fruta y verdura de los mayoristas de Mercabarna y su posterior **reparto entre diferentes colectivos vulnerables** de toda Cataluña. En concreto, *Foodback* tiene como objetivo multiplicar por 2,5 en 5 años el aprovechamiento alimentario actual de Mercabarna, alcanzando la recuperación de entre 3.000 y 4.000 toneladas de frutas y hortalizas.

**EL MODELO** Mercabarna es el principal gestor e inversor de Foodback, con una aportación de 1 millón de euros en infraestructura y maquinaria. Además de Mercabarna, la gestión del proyecto se lleva a cabo en colaboración con la *Fundació Banc dels Aliments* de Barcelona, encargada de la distribución de los alimentos aprovechables, y *Formació i Treball Empresa d'Inserció*, que realizan las tareas de inserción laboral y social.

Asimismo, el proyecto cuenta con la colaboración de las cerca de 600 empresas que forman la *Associació de*



*Concessionaris de Mercabarna*, encargadas de la aportación de los alimentos, así como varias entidades que participan en la financiación del proyecto, como el *Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya* o Fundación "la Caixa", y organizaciones sin ánimo de lucro que ayudan en la distribución de los alimentos, como Cáritas o la Cruz Roja.

### ¿POR QUÉ SE DESTACA?

- **Inserción laboral de colectivos vulnerables.** El proyecto incluye un programa de inserción laboral de colectivos vulnerables o en riesgo de exclusión, que tiene el doble objetivo de profesionalizar el proceso de selección de los alimentos aprovechables y favorecer la inserción sociolaboral.
- **Pionero en bioeconomía circular.** El proyecto busca además reducir al mínimo la generación de residuos que provengan de recursos biológicos (bioeconomía), apostando así por un modelo económico sostenible, social y ambientalmente.

► Puedes acceder a la web del proyecto en este [link](#).

## Jornada de Colaboración público-privada en el sector de la vivienda de Cataluña de la Cátedra APCE-UPF

La Universitat Pompeu Fabra (UPF) y la Asociación de Promotores y Constructores de Edificios de Cataluña (APCE) crearon en 2021 la cátedra de empresa APCE-UPF Vivienda y Futuro, orientada a la disciplina jurídica-económica y social vinculada al sector inmobiliario.

En el marco de esta colaboración, el pasado 6 de julio tuvo lugar la jornada "Colaboración público-privada en el mercado de la vivienda en Cataluña, en la que se **presentó el estudio "Colaboración público-privada en el mercado de la vivienda en Catalunya** y se abordaron distintas temáticas en torno a dos mesas redondas:

- Los **distintos modelos de CPP** en la promoción de viviendas sociales y asequibles.
- El papel de los **Fondos Next Generation EU** en la ampliación del parque de vivienda asequible actual.
- La Visión de los agentes sobre el **marco normativo y de actuación** actual.

Durante la sesión, todos los ponentes coincidieron en la necesidad de apostar **por modelos de CPP para aumentar el parque de vivienda asequible y social**, que actualmente supone el 2,5% del parque total –frente al 9,3% en la UE-28-, a fin de dar respuesta al grave problema de acceso a la vivienda de Cataluña. Asimismo, apuntaron a la financiación y la fiscalidad como los principales problemas a afrontar en el medio plazo.

► Puedes acceder al estudio presentado en este [link](#).