

HABITATGE

La Generalitat recapta 18,5 milions amb l'impost als pisos buits

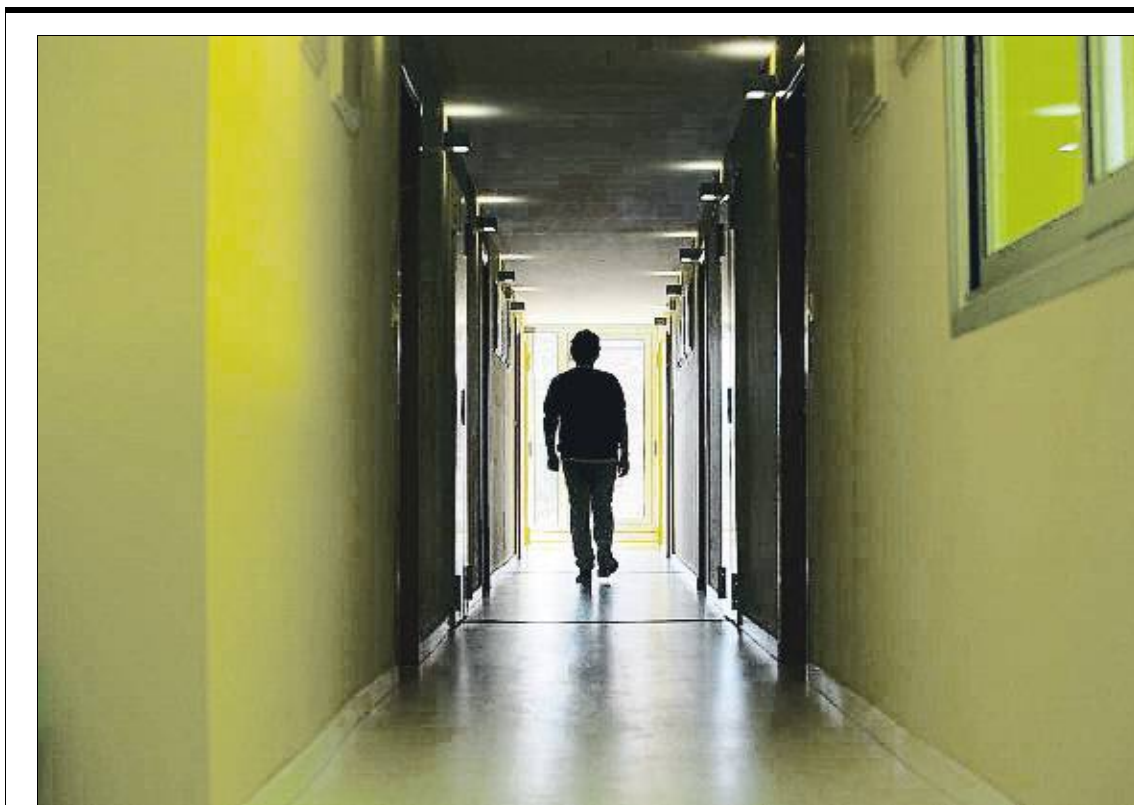
Els ingressos serviran per comprar 350 habitatges per a ús social procedents de dacions en pagament o execucions hipotecàries

BARCELONA Redacció

L'any passat la Generalitat va recaptar 18,5 milions d'euros a través de l'impost d'habitatges buits, una xifra molt superior a la que va obtenir el 2015, quan es van ingressar 11,3 milions per aquest concepte. La recaptació d'aquesta taxa, que es cobra als grans tenidors d'habitatge desocupat en 234 municipis amb demanda acreditada, servirà per comprar 350 pisos destinats a ús social i que procedeixen de dacions en pagament o execucions hipotecàries.

Els ingressos assolits al llarg de l'any passat suposen un 63,7% més que el 2015. Tal com va explicar ahir la consellera de Governació, Meritxell Borràs, una de les raons d'aquest increment es l'ampliació de municipis on s'aplica la taxa. L'impost va començar a cobrar-se en 72 municipis i el 2016 la Generalitat va decidir ampliar-lo a 234 poblacions.

La consellera va explicar que des de l'any 2015 el Govern ha invertit en total gairebé 33 milions d'euros i ha adequat per a ús social un total de 601 pisos en municipis amb necessitats d'habitatge. Una adquisició que s'ha fet a través del tempteig i retracte, una figura, segons va assenyalar Borràs, que evita l'especulació per part dels fons d'inversió internacionals. La previsió és acabar



Una escala de veïns de Barcelona amb uns quants habitatges ocupats al districte de Sants-Montjuïc

ANA JIMÉNEZ / ARXIU

Gairebé 90.000 famílies, en residències ocupades

Actualment s'estima que hi ha més de 87.500 famílies ocupant habitatges a Espanya, xifra que equival a 262.500 persones. Aquesta dada es desprèn una estudi elaborat per l'Institut Cerdà presentat ahir pel seu director general, Carles Cabrera, en una jornada sobre aquesta qüestió organitzada per la Diputació de Barcelona i

l'Associació de Gestors d'Habitatge Social de Catalunya. D'acord amb aquest estudi, el principal motiu d'aquestes xifres elevades d'ocupació és el dèficit d'habitatge social i el fet que, des del 2007, les llars sense cap tipus d'ingressos s'han incrementat en un 76%. En la jornada es van abordar aspectes com el xoc que es

produceix entre el dret a l'habitatge i el dret a la propietat. Si bé els últims canvis legislatius han introduït mesures de defensa de les famílies vulnerables, també hi continua havent buits normatius que propicien la proliferació de determinades formes de delinqüència i de picaresca.

aquest any amb un total de 641 pisos adquirits.

Els ingressos de 18,5 milions d'euros s'han obtingut després de 179 autoliquidacions de l'impost que obliga les entitats financeres i les seves filials, immobiliàries o fons d'inversió que tinguin habitatge buit durant més de dos anys sense causa justificada en poblacions amb demanda acreditada. El nombre d'habitatges afectats per aquest impost el 2016 s'ha situat en els 12.460, que representen un total d'un milió de metres quadrats. Això suposa una recaptació d'entorn de 1.500 euros per cadascun d'aquests pisos buits, que de mitjana tenen uns 80 m².

L'impost dels pisos buits és vigent després d'un recurs del Govern del PP i que, finalment, el Tri-

L'any passat 12.460 unitats es van veure afectades per la taxa que grava la tinença de pisos desocupats

bunal Constitucional aixequés la suspensió a finals de setembre de l'any passat. Borràs, que es va mostrar satisfeta per l'aplicació d'aquest impost, va assegurar que "si fos per l'Estat, la Generalitat no hauria pogut ingressar aquests diners", que s'ha destinat a habitatge social.

Com a conseqüència d'aquest gravamen, els responsables d'habitatge assenyalen que la banca ha multiplicat la cessió de pisos a la Generalitat. Ara gestiona 27.000 pisos, un 14% més que el 2012. Respecte a la recaptació del 2017, la Generalitat espera que sigui semblant, perquè es continuarà aplicant l'impost en les 234 poblacions catalanes. Estan exemptes de pagar aquesta taxa els immobles d'entitats socials, els inclosos en programes socials d'habitatge, els apartaments turístics o els pisos situats en municipis amb poca demanda. ●

46 empreses i 29 ponents internacionals analitzen l'impacte de la tecnologia al sector immobiliari

Innovació immobiliària

JOSE POLO
Barcelona

Des de realitat virtual per substituir els vells plans fins a trasters que guarden els objectes al núvol passant per l'ús del *big data* per agilitar tràmits burocràtics. Multitud d'innovacions tecnològiques aplicades al mercat immobiliari s'exposen des d'ahir al nou saló Inmotecnia Rent, que té lloc a les Drassanes i està organitzat pel Consorci de la Zona Franca (CZFB), el Col·lectiu API de Catalunya i l'empresa francesa Realewtech, que des del 2013 impulsa a París aquesta fira que ara desembarca a Barcelona.

L'organització espera que un miler de professionals del sector passin per la mostra en dos dies -el saló s'acaba avui- per descobrir les propostes de 46 empreses

i sentir 29 ponents de prestigi internacional.

Entre els expositors hi ha companyies com Citibox, Bigle Legal, Idealista, Pisos.com o Meero i, entre els ponents, personalitats com el responsable de tecnologia

Realitat virtual per veure pisos, 'big data' per agilitar tràmits o trasters al núvol són algunes propostes

del FC Barcelona, Dídac Lee, i el cofundador de Fotocasa, Sergio González, entre d'altres.

Les empreses dedicades a mostrar immobles mitjançant realitat virtual abunden entre els estands organitzats a les Drassanes, ca-

dascuna amb alguna particularitat diferent. Una és Zania, especialitzada en el mercat d'habitatges d'alt nivell. "Es tracta que el client vegi la casa abans que es fabriqui", indica la interiorista Núria Guerra. El client es posa unes ulleres i pot fer, literalment, una passejada virtual per la casa per la qual està interessat. "Et pots fixar en la mida dels mobles, en la decoració, en la distribució", afegeix Guerra.

Una altra de les innovacions a què es dedica més d'una companyia és a l'ús de *big data* per agilitar tràmits. A Milcontratos.com s'encarreguen de "proporcionar una àmplia varietat de documents jurídics", explica Lino Miguel, responsable de dret administratiu d'aquesta start-up que es va llançar al mercat a finals de febrer després de dos anys de disseny del projecte. "No són planti-



XAVIER GÓMEZ

La realitat virtual, present al saló que se celebra a les Drassanes

lles, utilitzem la intel·ligència artificial perquè la creació del document sigui semiautomàtica", explica Miguel, que ajuda a tramitar, per exemple, contractes de compravenda o arrendament.

Més enllà dels pisos i les cases, el mercat immobiliari s'obre altres portes gràcies a les noves tecnologies. La incubadora La Salle Technova ha escollit deu start-ups del territori amb capacitat de revolucionar el sector. Una és Box Motions, que es defineix

com "un traster al núvol", en paraules de Pol Karaso, un fundador. Evidentment hi ha un magatzem físic, però els propietaris controlen els seus objectes a través d'internet mitjançant un web o al dispositiu mòbil. Ho fan gràcies a un catàleg accessible i visualment molt organitzat, segurament més endreçat que molts trasters físics. Garanteixen el lliurament a casa en 48 hores. Aviat obriran a Madrid i altres punts d'Europa. ●