

Los pisos turísticos no afectan al incremento del precio del alquiler en Barcelona, según un estudio

En 2016 se redujeron los pisos turísticos por primera vez, con 1.076 menos, todos ilegales

BARCELONA, 4 (EUROPA PRESS)

El número de viviendas de uso turístico en Barcelona se redujo por primera vez en 2016, con 1.076 pisos menos en comparación con el año anterior, de los cuales todos eran ilegales, según un estudio de la consultora InAtlas encargado por la Asociación de Apartamentos Turísticos de Barcelona (Apartur), que concluye que los apartamentos turísticos no tienen ningún efecto en el incremento del precio del alquiler en la capital catalana.

El cofundador de InAtlas, Luís Falcón, ha presentado este martes el estudio en una sesión de debate con el título 'Economía, urbanismo y sociología de los apartamentos turísticos', en la que también han participado el presidente de Apartur, Enrique Alcántara; el economista Gonzalo Bernardos; el consejero delegado de Cushman & Wakefield en España, Oriol Barrachina, y el director general del Institut Cerdà, Carles Cabrera, que han defendido la conclusión del informe y han asegurado que el aumento del precio de alquiler en Barcelona no se debe a los apartamentos turísticos.

Según el informe, en Barcelona hay 13.555 apartamentos turísticos --de los cuales, 9.606 son legales y el resto, ilegales--, lo que supone solo el 1,64% del parque de viviendas de Barcelona --de un total de aproximadamente 850.000 viviendas, según datos del Ayuntamiento--.

Para estimar la cifra de apartamentos turísticos, los autores del estudio han tenido en cuenta los anuncios que aparecen en las ocho principales páginas web de viviendas de uso turístico, entre las que destacan Airbnb, Homeaway y Booking, que concentran el 98% del total --el 60% de la oferta se anuncia en Airbnb--.

Falcón ha asegurado que el motivo por el cual se han reducido las viviendas de uso turístico es la campaña del Ayuntamiento contra los apartamentos ilegales, y ha constatado que donde más han disminuido es en Ciutat Vella (276 menos que en 2015) y el Eixample (-298), que también son los distritos con una mayor concentración de este tipo de alojamientos --en Ciutat Vella, los apartamentos turísticos suponen el 4,1% del total de viviendas y en el Eixample, el 3,8%--.

MÁS PODER ADQUISITIVO Y MENOS PARO

El estudio concluye que el aumento del precio de los alquileres se debe a dos factores principales: el aumento de población con un mayor poder adquisitivo debido a que Barcelona es una ciudad global y atractiva, y la mejora de la economía y la reducción del paro.

Desde 2011, está creciendo el número de extranjeros procedentes de países con un mayor poder adquisitivo al de España, como Estados Unidos, Canadá y el resto de la Unión Europea --entre 2014 y 2016 han aumentado en 2.371 personas--, mientras que está disminuyendo la población de nacionalidades con menor poder adquisitivo, como los latinoamericanos.

Falcón ha hecho hincapié también en el aumento de los empleos del sector de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC) en Barcelona, con un alto valor añadido, y que atraen a personas con más estudios y un mayor poder adquisitivo.

"La conclusión es que las viviendas de uso turístico no influyen en nada en la gran variación del precio de alquiler, porque no está sacando oferta del mercado, sino que la está devolviendo", ha zanjado Falcón.